

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**

GRAD KOPRIVNICA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„ZELENI KVART“**

Stručni izrađivač:

JURCON PROJEKT d.o.o.

srpanj, 2026

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KOPRIVNICA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

„ZELENI KVART“

NOSITELJ IZRADE PLANA:

GRAD KOPRIVNICA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Gradonačelnik Grada Koprivnice:

Mišel Jakšić, dip.oec.

**Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša:**

Ana Križnjak, mag.ing.aedif.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovočka 4a
tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 208
fax: 385 (0) 1 30 97940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor:

Stjepan Jurčec, prokurist

Odgovorni voditelj:

JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh.,ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana:

Sara Lalić, dipl. ing. arh.
Kristina Crneković, ing. građ.
Josip Koprek, mag. geogr.
Krešimir Barišić, mag. geogr.
Ivana Miletić, dipl. ing. kraj. arh.
Jelena Luketa Knez, dipl. ing.arh.

SARŽAJ

1.	POLAZIŠTA	4
1.1.	Pravna osnova	5
1.2.	Razlozi donošenja	5
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	6
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrt prijedloga prostornog plana.....	8
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	11
3.1.	Definiranje područja pravila provedbe	11
3.2.	Prikaz sadržajnih izmjena	12
3.2.1.	Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela za Nacrt prijedloga Plana	12
3.2.2.	Mišljenja javnopravnih tijela u sklopu javne rasprave	37
3.2.3.	Primjedbe fizičkih i privatnih osoba u sklopu javne rasprave	41
3.3.	Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja	51

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“ utvrđena su u skladu s relevantnim zakonskim i strateškim dokumentima, prostornim planovima višeg reda, stručnim podlogama te razvojnim prioritetima grada.

Polazišta obuhvaćaju analizu i ocjenu stanja u prostoru, razvojne potrebe i planove Grada Koprivnice, kao i podatke o infrastrukturnim sustavima, prirodnim i kulturnim vrijednostima, demografskim kretanjima i gospodarskim aktivnostima.

Izrada Plana temelji se na načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i javnog interesa, uz obvezno uključivanje javnosti i primjenu suvremenih digitalnih alata. Planom će se stvoriti prostorni preduvjeti za uravnotežen razvoj Grada Koprivnice, poticanje investicija i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti kao dijela identiteta lokalne zajednice.

Ovaj Urbanistički plan uređenja „Zeleni kvart“ (dalje u tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“ („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 10/24).**

Nositelj izrade Plana je Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša. Stručni izrađivač je tvrtka Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.

Temeljni dokumenti i izvori za izradu Plana su:

1. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
2. Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23),
3. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 63/19),
4. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17),
5. Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst)
6. Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“, br. 4/06, 5/12, 3/15, i 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24; 7/24 – pročišćeni tekst),
7. Generalni urbanistički plan Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst)
8. Statut Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst i 1/18., 2/20. i 1/21.)
9. Strategija razvoja Grada Koprivnice do 2030. g.,
10. Smjernice i zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela i institucija,
11. te podaci dostupni iz **Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).**

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Urbanistički plan uređenja izrađuje se temeljem članaka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (""Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja – Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice i Generalni urbanistički plan Koprivnice, u čijim odredbama za provedbu su sadržane obaveze i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao prostornih planova užega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Urbanistički plan uređenja se izrađuje radi privođenja namjeni pretežito neizgrađenog područja u sjeveroistočnom dijelu grada Koprivnice.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena područja utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice odredbama Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se osiguranje uvjeta za višestambenu i individualnu stambenu izgradnju, javnih zelenih površina i površina za izgradnju potrebne infrastrukture.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se područje visoko gradnje i područje nisko gradnje.

Moguće je predvidjeti i smještaj javnih i centralnih sadržaja.

Planska rješenja dodatno proizlaze iz analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.

Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica i gradnju.

Urbanistički plana uređenja izrađuje se kao prostorni plan nove generacije.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Granica obuhvata Plana identične su granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: GUP) i obuhvaća čitavo administrativno područje Grada Koprivnice površine cca 1.332,65 ha.

Prema popisu iz 2021. u Gradu Koprivnici živi 28.666 osoba.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnja nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
17. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
18. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
20. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
22. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Komunalac, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
2. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
3. Zavod za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 10.
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.

Na predmetni poziv su se odazvala slijedeća javnopravna tijela:

1. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
4. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
8. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
9. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnja nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
11. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
12. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom izrade Plana nisu pribavljane nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već je korištena važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju i glase:

1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja
4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju
11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz
12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Urbanistički plan uređenja izrađuje se temeljem članaka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (""Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 5/04 -

ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja – Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice i Generalni urbanistički plan Koprivnice, u čijim odredbama za provedbu su sadržane obaveze i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao prostornih planova užega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Urbanistički plan uređenja se izrađuje radi privođenja namjeni pretežito neizgrađenog područja u sjeveroistočnom dijelu grada Koprivnice.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena područja utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice odredbama Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se osiguranje uvjeta za višestambenu i individualnu stambenu izgradnju, javnih zelenih površina i površina za izgradnju potrebne infrastrukture.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se područje visoko gradnje i područje nisko gradnje.

Moguće je predvidjeti i smještaj javnih i centralnih sadržaja.

Planska rješenja dodatno proizlaze iz analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.

Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica i gradnju.

Urbanistički plana uređenja izrađuje se kao prostorni plan nove generacije.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

3.1. Definiranje područja pravila provedbe

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena i dopuna

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

3.1. Definiranje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

Tablica pravila provedbe zahvata

1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			Pravilo provedbe/ Smjernica
KN-1-1-2901	Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	IS1	IS1
KN-1-1-5003	Stambena namjena	S3	S3-1
KN-1-1-5053	Mješovita namjena	M3	M3-1
KN-1-1-5701	Javna zelena površina – park/perivoj	Z1	Z1
KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	Z5	Z5
KN-1-1-5951	Kolno-pješaška površina		IS1

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	m ²
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe		60.575,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe		77.742,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Z1	3.843,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Z5	4.938,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe		23.136,00
			126.374,00 m²

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena

3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela za Nacrt prijedloga Plana

	Podnositelj zahtjeva: PLINACRO d.o.o. HR-10000 Zagreb Savska cesta 88a
--	--



KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD KOPRIVNICA
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Zrinski trg 1
 48000 Koprivnica

plinacro d.o.o.	
Savska 88a	Zagreb
Klasa:	PL/25-01/1582
Datum:	23.4.2025.
UR. BR.:	251-303-7-1AC-25-02

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“
 – dostavlja se

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-09/1; Ur.br.: 2137-1-07/1-25-11 od 14. travnja 2025.godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području Grada Koprivnice Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50
- magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50
- magistralni plinovod Legrad – Koprivnica DN 300/50
- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50

i nadzemnih objekata (MRS- mjerno redukcijaska stanica, PČ- plinski čvor i BIS- blokadno ispuhivačka stanica): MRS Koprivnica II, PČ Koprivnica, BIS Močile, PČ Miklinovec i BIS Miklinovec.

Ukoliko se magistralni plinovodi nalaze u obuhvatu predmetnog UPU-a potrebno ih prikazati u grafičkom dijelu Plana, odnosno na karti infrastrukturnih sustava, kao i njihove zaštitne pojaseve od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

U tekstualni dio Plana odnosno u *Odredbe za provedbu* potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za gradnju i /ili rekonstrukciju građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*. Navedeni *Pravilnik* se osim na postojeće odnosi i na plinovode koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni. Zaštitna zona plinovoda je 200 metara obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili bilokakva gradnja bez

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.040.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTICEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZABABR2X; IBAN: HR2923600091101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624640081100780986; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222178; ADDIKO BANK D.D.
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
 SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara, odnosno 30 metara obostrano od osi plinovoda. U pojasu širokom 10 metara odnosno, 5 metara obostrano od osi plinovoda, zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 metra.

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Plinovodi Jagnjedovac – Koprivnica DN 150 i Jagnjedovac – Koprivnica DN 100 su trajno izvan funkcije i evidentirani kao neaktivna imovina. To znači da se na njih više ne primjenjuju odredbe iz *Pravilnika* koje podrazumijevaju zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u pojasu od 60 metara. No kako su cijevi plinovoda i dalje u zemlji potrebno ih je prikazivati u planu radi položaja kod buduće izgradnje na tim lokacijama, ali nije potrebno prikazivati zaštitni pojas. Predlažemo da se u grafičkom dijelu plana plinovodi koji su trajno izvan funkcije označe drugom bojom ili u drugoj kategoriji, a u tekstualnom dijelu navede da se za takvu vrstu plinovoda više ne primjenjuju odredbe ograničenja u prostoru koje proizlaze iz navedenog *Pravilnika*, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu.

Na poveznici <https://bit.ly/GradKoprivnica> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Grada Koprivnice. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



Z.2	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije HR-48000 Koprivnica Trg Eugena Kumičića 18
------------	---



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA
ODJEL INSPEKCIJE KOPRIVNICA

KLASA: 245-02/25-25/205
URBROJ: 511-01-393-25-2
Koprivnica, 25. travnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“,
- dostava zahtjeva -

Vezano za vaš poziv Klasa: 350-03/24-09/1, Urbroj: 2137-1-07/1-25-11 od 14. travnja 2025. godine, koji se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“, smatramo da bi kod izrade predmetnog urbanističkog plana trebalo koristiti Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06) te Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15).

Nadalje prilikom izrade prostornog plana treba obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA INSPEKCIJE

Tihomir Kalas

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje. –



	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru HR-43000 Bjelovar Trg Eugena Kvaternika 6
--	--



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU

Klasa: 612-08/25-10/0230
Ur.broj: 532-05-02-02/2-25-2
Bjelovar, 24. travnja 2025.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje

PREDMET: - Stručno mišljenje
- Urbanistički plan uređenja „Zeleni kvart“

VEZA: Vaša klasa:350-03/24-09/0007, Ur.broj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18. travnja 2025.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru temeljem članka 88. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/2024), sukladno Zakonu o prostornom uređenju („NN“ br: 153/13., 65/17, 114/18., 39/19. i 98/19., 67/23.), a povodom zahtjeva Grada Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje, utvrđuje kako slijedi.

1. Unutar prostornog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“ ne nalaze se pojedinačno zaštićena kulturna dobra niti se navedeni prostor nalazi unutar granica zaštićenog kulturnog dobra. Također, predloženi zahvat u prostoru neće utjecati na svojstva i vrijednosti Kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice.
2. Slijedom navedenog, ovaj Odjel ne uvjetuje predmetni zahvat u prostoru.



	Podnositelj zahtjeva: A1 HRVATSKA d.o.o. HR-10000 Zagreb Vrtni put 1
--	--

07. 05. 2025. 13:17

E-mail

GRAD KOPRIVNICA

Predmet: 350-03/24-09/0007
Oznaka: 009-25-8
Kreirano: 07.05.2025

Zaprimljeno: 05.05.2025 10:03:24

RE: 350-05/25-01/261

Pošiljatelj: "Infrastruktura" <infrastruktura@a1.hr>
Primalac(i): "Prostorni planovi" <e-p@hakom.hr>

<https://spo.koprivnica.hr:3445/#49524323247B434338344133463745323730393734323030303030303044383339433933467D>

1/3

07. 05. 2025. 13:17

E-mail

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Situacija u privitku.

A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojnih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>

Sent: Wednesday, April 23, 2025 2:58 PM

To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>

Subject: 350-05/25-01/261

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart".

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno

planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)

[Milanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo osobi ili entitetu kojem su upućeni pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, otkrivanje ili distribucija sadržaja ove poruke strogo

<https://spo.koprivnica.hr:3445/#49524323247B434338344133463745323730393734323030303030303044383339433933467D>

2/3

	Podnositelj zahtjeva: HRVATSKI TELEKOM d.d. HR-10000 Zagreb Radnička cesta 21
--	---

07. 05. 2025. 13:21

E-mail

GRAD KOPRIVNICA

Predmet: 350-03/24-09/0007
Oznaka: 009-25-9
Kreirano: 07.05.2025

Zaprimljeno: 24.04.2025 14:40:00

T23-79346289-25 - Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart" | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva

Pošiljatelj: "eki-izjave-no-reply@ht.hr" <eki-izjave-no-reply@ht.hr>
Primatelj(i): "Prostorni planovi" <e-pp@hakom.hr>

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart" je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahitjevi.t.ht.hr/request-details/955819>

Prilozi: Grad_Koprivnica_PROSTORNI.pdf, Grad_Koprivnica_PROSTORNI.dwg, Grad_Koprivnica_Zeleni_kvart_UPU.pdf

	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
--	---



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/261
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 23. travnja 2025.

Republika Hrvatska
Koprivničko - Križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

Predmet: Grad Koprivnica
Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2137-1-07/1-25-11, od 14. travnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske

infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

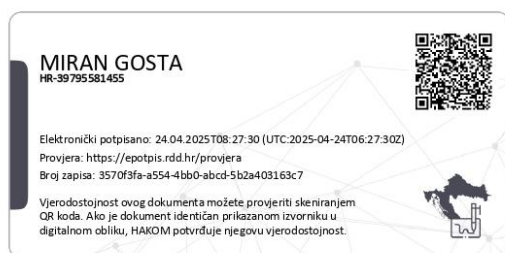
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Podnositelj zahtjeva: Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu HR-42000 Varaždin Međimurska 26b
--



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

KLASA: 350-02/25-01/0000233

URBROJ: 374-26-1-25-3

Varaždin, 08.05.2025.

Koprivničko – križevačka županija
Ulica Antuna Nemčića 5
48000 Koprivnica

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“
– mišljenje

Obavještavamo vas da Hrvatske vode postupaju u skladu s važećim Planskim dokumentima koji su publicirani na <http://www.voda.hr/> u podnaslovu **Upravljanje vodama**. Pri izradi PPUG-a potrebno je poštovati navedene dokumente, čime će se izbjeći eventualna neslaganja s interesima i planovima vodnoga gospodarstva, odnosno značajni utjecaji na njih. Ovo se odnosi naročito na Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, te na Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina.

Načelno, pri izradi izmjena i dopuna Prostornih planova treba voditi računa o sljedećem:

1. Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN br. 66/2019, 84/21 i 47/23) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 141. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.
Napominjemo da ovaj prostor služi za prilaz do vodotoka, čime se ne isključuje mogućnost planiranja lokalne prometnice ili parkovnog, odnosno sličnog uređenja ovog prostora.
Prema Zakonu o vodama, članku 123., *granice inundacijskog područja ucrtavaju u katastarske planove i planove prostornog uređenja*. Stoga je potrebno u kartografskim prikazima plana ucrtati inundacijsko područje. Ukoliko to nije moguće – zbog mjerila karte ili sl. – svakako je potrebno da se inundacijsko područje definira u tekstualnom dijelu plana.
2. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama



081081718

zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

3. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
4. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
5. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).
6. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama posebnih propisa.
7. Prostor koji je branjen od velike vode koja se pojavljuje jednom u 100 godina tretira se kao branjeni prostor. Ipak, to je potencijalno plavno područje za velike vode manje učestalosti od 100 godina.

Ne postoje decidirane upute o ograničenjima korištenja takvog prostora. Međutim, kako ne postoji apsolutna sigurnost od poplava, tj. uvijek se može pojaviti „još veća voda“, razumno je da se u taj prostor ne smještaju aktivnosti i materijali koji bi – u slučaju poplave – mogli još pogoršati situaciju. To znači da se u takav prostor ne preporuča stavljati kemijsku, kožarsku industriju, odlagalište opasnih materijala, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva ili proizvoda koji su otrovni, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, nuklearnih materijala ili pogone koji koriste takve materijale i sl. Također treba izbjegavati da se u taj prostor smjesti naročito vrijedna oprema ili infrastruktura čime se, u slučaju havarije, onemogućava nastajanje enormnih šteta.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:

Izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Obavijest :

1. VGO Varaždin – Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. VGI Bistra Đurđevac
3. Arhiv – ovdje



081081718

	Podnositelj zahtjeva: Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije HR-48000 Koprivnica Florijanski trg 4
--	--



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Florijanski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel: 048/624-406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kkz.hr • OIB: 59263693789 • IBAN: HR9423860021552003622

KLASA: 350-01/25-01/15
URBROJ: 2137-66/04-25-2
Koprivnica, 15. svibnja 2025.

GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje

PREDMET: ePlanovi - Urbanistički plan uređenja „Zeleni kvart“
– zahtjevi – daju se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 18. travnja 2025. (KLASA: 350-03/24-09/0007, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja slijedeće zahtjeve:

- **Urbanistički plan uređenja „Zeleni kvart“** mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. - vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (www.prostorno-kkz.hr).
- **Urbanistički plan uređenja „Zeleni kvart“** potrebno je uskladiti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Koprivnice sukladno Zakonu o prostornom uređenju te s ostalom važećom zakonskom regulativom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, 48 000 Koprivnica
2. U spis, ovdje.

Podnositelj zahtjeva:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Istraživanja i proizvodnja nafte i plina
HR-10020 Zagreb
Lovinčičeva 4

**Istraživanje i proizvodnja nafte i plina**

Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/18-04-25/603-307/AK

Datum - Date: 15. svibnja 2025.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Koprivnica, Zrinski trg 1
HR-48000 KOPRIVNICA
dostava na e-pisarnicu:
pisarnica@koprivnica.hr

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE, GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KOPRIVNICE, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „BJELOVARSKA“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „DOMAGOJEVA-HEREŠINSKA“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LEDINE“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SELINGEROVA-DOMAGOJEVA“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ZELENI KVART“ I URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ZAGORSKA-CRNOGORSKA“
- dostava zahtjeva za izradu Plana -

Na temelju Vašeg poziva, kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-07/1-25-12 od 8. travnja 2025. godine, zaprimljenog u naš ured 18. travnja 2025. godine) dostavljamo naše zahtjeve.

Budući da u pozivima za dostavu zahtjeva za izradu Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice (KLASA: 350-03/24-38/1), Urbanističkog plana uređenja "Bjelovarska" (KLASA: 350-03/24-09/5), Urbanističkog plana uređenja "Domagojeva-Herešinska" (KLASA: 350-03/24-09/3), Urbanističkog plana uređenja "Ledine" (KLASA: 350-03/24-09/4), Urbanističkog plana uređenja "Selingerova-Domagojeva" (KLASA: 350-03/24-09/2), Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart" (KLASA: 350-03/24-09/1) i Urbanističkog plana uređenja "Zagorska-Crnogorska" (KLASA: 350-03/24-09/7) nisu jasno definirane granice obuhvata zahvata pojedinog plana, ove zahtjeve dostavljamo i za sve prethodno nabrojane pozive.

Unutar granica Grada Koprivnice dijelom se nalaze granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Jagnjedovac", "Mosti" i "Peteranec", kao i postojeći i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, koje dostavljamo u grafičkom obliku u priloženoj karti i digitalno u datoteci „dwg“ formata.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT) INAHHR22
Telefon – Telephone: 08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magacinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurislićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2464 0081 1006 1548 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 3402 0061 1006 8111 4
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 2775956025
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR2775956025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zorana Eva Ornaty, Zvonimir Marton, Kruno Huzuga, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene/likvidirane bušotine.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23).

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran

(INA d.d.)

dr. sc. Zoran Čogelja

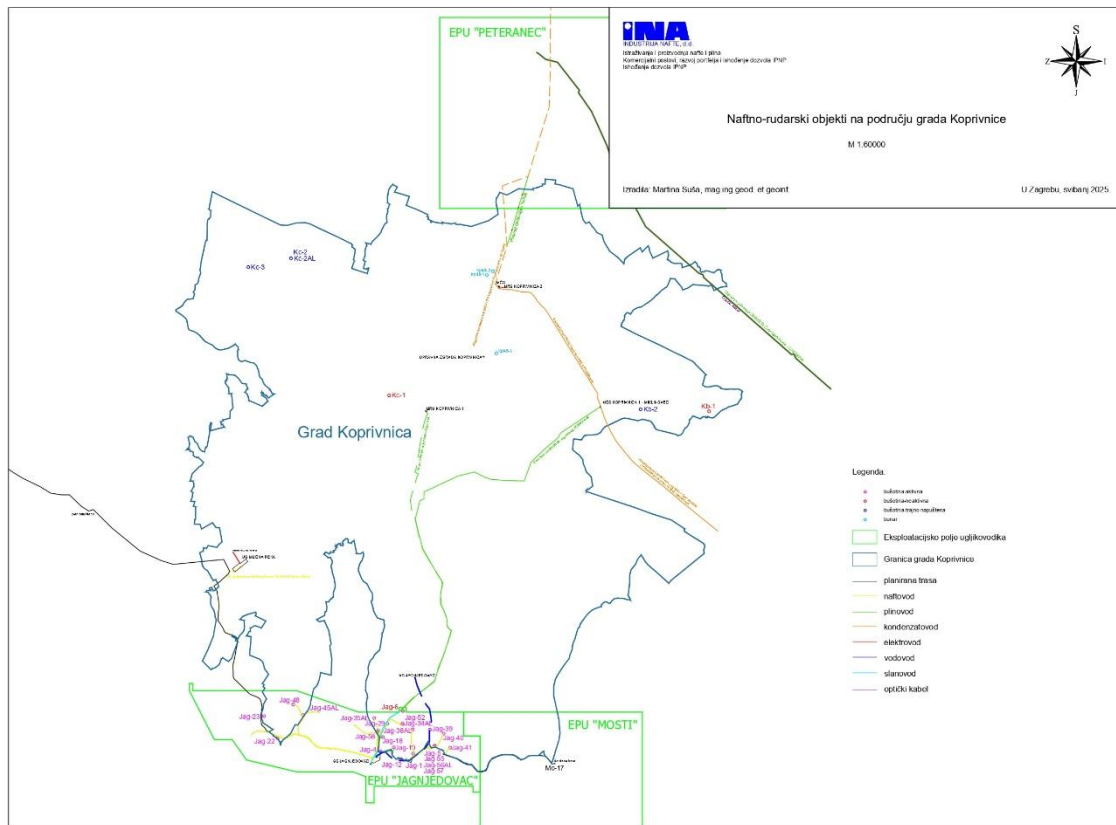
Digitally signed by Čogelja Zoran
(INA d.d.)
Date: 2025.05.15 16:08:54 +02'00'

U privitku:

1. Pregledna karta s ucrtanom granicama EPU „Jagnjedovac“, „Mosti“ i „Peteranec“, te postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Koprivnice, kao i pripadajuća datoteka u „dwg“ formatu

Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča,
2. Arhiva, ovdje.



Podnositelj zahtjeva: Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje i promet Poslovna jedinica Varaždin Tehnička ispostava Varaždin HR-42000 Varaždin Kralja Petra Krešimira IV 25
--



POSLOVNA JEDINICA
Varaždin

K. P. Krešimira IV 25, 42 000 Varaždin
T: +385 42 302 840
F: +385 42 320 393

KLASA: 350-02/25-01/141
URBROJ: 345-920-921-921.20/607-25-02
Varaždin, 14.5.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja na području Grada Koprivnice:

- UPU „Bjelovarska“
(DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0008, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-5)
- UPU „Domagojeva - Herešinska“
(DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0005, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
- UPU „Ledine“
(DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0004, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
- UPU „Podolice“
(DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0002, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
- UPU „Selingerova - Domagojeva“
(DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0006, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
- UPU „Zagorska – Crnogorska“
(DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0001, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
- UPU „Zeleni kvart“
(DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0007, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
- očitovanje, daje se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
 OIB 5554578785 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin nemaju posebnih zahtjeva za izradu navedenih Planova, budući se obuhvat zahvata istih nalazi izvan zaštitnog pojasa postojećih državnih cesta i štice koridora planiranih prometnica prema sadašnjim planovima Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Podnositelj zahtjeva:
KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.
 HR-48000 Koprivnica
 Ulica Mosna 15a



KLASA: 361-01/25-01/232
 URBROJ: 2137-1-2-25-021

REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko - križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje

Koprivnica, **16.05.2025.**

Predmet: **Dostava zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“**
 - očitovanje

Poštovani,

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“, KLASA: 350-03/24-09/0007, URBROJ: 2137-1-07/1-25-4 od 14.04.2025. dostavlja se očitovanje na Zahtjev za izradu urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“ kojim Koprivničke vode d.o.o. daju sljedeće smjernice za izradu plana.

Promatrano područje UPU-a „Zeleni kvart“ nema izvedenih instalacija vodoopskrbne mreže ni sustava odvodnje stoga će sva daljnja proširenja pratiti nove infrastrukturne projekte vezane za proširenje zone UPU-a sukladno izdanim uvjetima isporučitelja vodnih usluga i važećoj zakonskoj regulativi (Zakon o gradnji, Zakon o vodama, Zakon o vodnim uslugama, Opći uvjeti isporuke vodnih usluga).

Kod planiranja novih prometnih koridora potrebno je osigurati koridor za potrebe širenja vodnokomunalne infrastrukture. Planiranu infrastrukturu uklopiti u postojeću mrežu ulice Miklinovec na južnom dijelu, ul.Božene Loborec (središnji dio) i dr.Željka Selinger na sjevernom dijelu plana. Sustav odvodnje, ukoliko je moguće, predvidjeti kao razdjelni sustav s adekvatnim odvajanjem fekalne i oborinske vode.

Prilikom oformljavanja UPU-a potrebno je voditi računa o izvedenom projektu aglomeracije Koprivnica putem kojeg je izgrađen spojni cjevovod vodocrpilišta Ivanščak i Lipovec, a koji dijelom prolazi područjem UPU-a „Zeleni kvart“ (Prilog 1).

S poštovanjem,

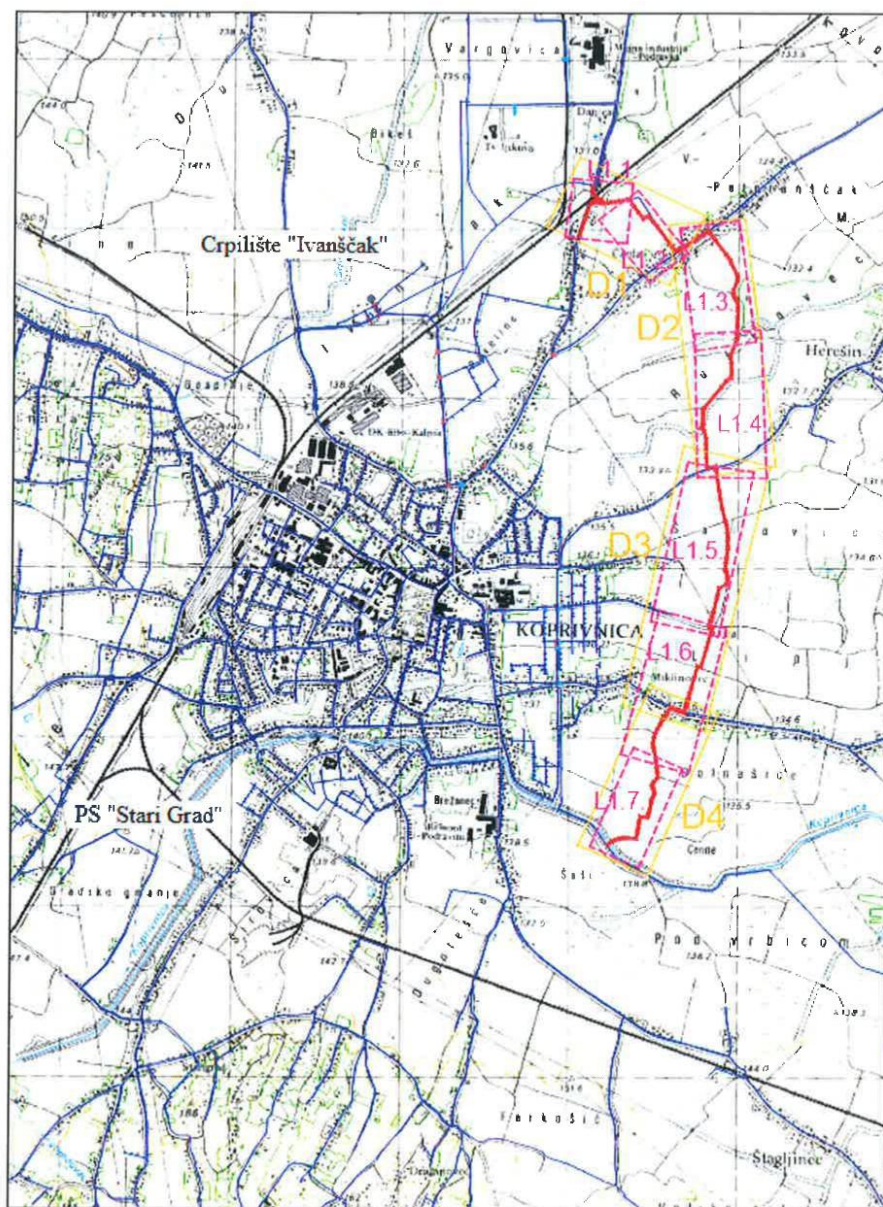
DIREKTOR:
Zdravko Petras, mag.ing.aedif.

Prilog:

- Prikaz dionice projekta „Izgradnja prstena oko grada Koprivnice (spojni cjevovod crpilišta Lipovec sa zonom Danica)“

KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.
 vodopskrbna i otpadna
KOPRIVNICA 1

Prilog 1: dionica projekta „Izgradnja prstena oko grada Koprivnice“
(spojni cjevovod crpilišta Lipovec sa zonom Danica)



	Podnositelj zahtjeva: E.ON Distribucija plina d.o.o. Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija HR-48000 Koprivnica Ulica Mosna 15
--	---



1 / 3

Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski Trg 1
48 000 Koprivnica

KLASA: 350-03/24-09/0007
Vaš znak: URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4
od 18.04.2025.

E.ON Distribucija plina d.o.o.
Ulica Mosna 15,
48000 Koprivnica - HR

Datum: 16.05.2025.
Broj: E.on-023-2025

**Predmet : Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
"Zeleni kvart"**

Poštovani,

Dostavljamo vam zahtjeve kod izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart" prema tehničkom pravilniku ODS-a.

T 0800 55 22
E distribucija.plina@eon.hr
I www.eondistribucija.hr

Članovi Uprave:
Dean Gnjiđić,
Božidar Đurković

Nadležni sud:
Trgovački sud u Bjelovaru

MBS: 080134713;
OIB: 85690422241

Temeljni kapital:
25.390.750,00 EUR
uplaćen u cijelosti

Poslovna banka PBZ d.d., Radnička
cesta 50, Zagreb
IBAN: HR4823400091100233893,
SWIFT (BIC): PBZGHR2X



2 / 3

Pri izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart" potrebno je u budućim prometnicama predvidjeti koridor za trasu plinovoda. Za sada nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na tim područjima, te nije moguće definirati tlak i dimenziju plinovoda.

Tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart" treba uzeti u obzir planirani raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) te koridor plinovoda zadržati izvan kolnika (prvenstveno u zelenoj površini ili pješačkoj ili biciklističkoj stazi ili bankini).

Kod izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart" radi osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina, imovine, ljudi i životinja, a sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, 88/19, 36/20, 100/21) potrebno je poštivati tehnička pravila ODS-a.

Operator distribucijskog sustava propisuje:

- **sigurnosni pojas** – prostor, s obje strane, mjereno od osi plinovoda ili priključka, unutar kojega se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a koji određuje operator distribucijskog sustava, ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjeni građevine,
- **zaštitni pojas** – prostor u kojemu treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava

Sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava Tlačni razredi na plinskom distribucijskom sustavu su:

- niski tlak (NT plinovod) do 0,1 bar
- srednji tlak (ST plinovod) od 0,1 bar do 4 bar
- visoki tlak (VT plinovod) od 4 do 12 bar



3 / 3

Sigurnosne udaljenosti:

Položaj		Udaljenost
Po vertikali kod križanja s ostalim sustavima		0,5 m
Po vertikali kod križanja s vrelovodima i parovodima*		0,7 m
Kod paralelnog polaganja s ostalim sustavima		1,0 m
Kanalska okna (telekomunikacijski, vodnogospodarski ili energetska sustav)	NT	1,0 m
	ST	1,0 m
	VT	2,0 m
Od zgrada	NT	1,0 m
	ST	2,0 m
	VT	10,0 m
Od zelenila	stabla čije korijenje ne raste dublje od 1 m	2,0 m
	grmlje	0,5 m
Stupovi zračnih vodova i javne rasvjete do 6 m visine		1,0 m
Stupovi zračnih vodova i javne rasvjete preko 6 m visine		1,5 m
Transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina		5,0 m
*Pri projektiranju i izboru materijala treba uzeti u obzir blizinu sustava s povećanom temperaturom (vrelovodi, parovodi, vodovi visokog napona). Ukoliko takav sustav u neposrednoj blizini uzrokuje povećanje temperature okoline za više od 10°C ili ako postoji vjerojatnost dodatnog zagrijavanja plinovoda razmak je potrebno povećati ili se u međuprostor postavljaju izolacijske obloge sukladno tehničkom rješenju projektanta.		

Zaštitne udaljenosti:

- plinovodi i priključci visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane (3 m) tri metra,
- plinovodi i priključci srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane (1 m) jedan metar i
- reduksijske stanice, mjerno-reduksijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine (3 m) tri metra.

Za E.ON Distribucija plina d.o.o.:

p.o. Siniša Nemec, stroj. teh.

p.o. Nikola Novaković, dipl.ing.rud.



E.ON Distribucija plina d.o.o.

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Pismohrana E.ON Distribucija plina d.o.o.

	Podnositelj zahtjeva: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica HR-48000 Koprivnica Hrvatske državnosti 32
--	--



ELEKTRA KOPRIVNICA

 Hrvatske državnosti 32,
 48000 Koprivnica
 +38548654000
 www.hep.hr/ods
 info.dpkoprivnica@hep.hr

GRAD KOPRIVNICA
 Upravno odjel za prostorno
 uređenje

Zrinski trg 1
 48000 KOPRIVNICA

■ NAŠ BROJ: 4005/2450/25DD ■ VAŠ BROJ: Klasa: 350-03/24-08/0001, Datum: 27.05.2025.
 Urbroj: 137-1-07-01/3-25-4

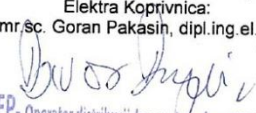
■ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu urbanističkih planova na području Grada Koprivnica

Poštovani,

Temeljem dopisa:

- Klasa: 350-03/24-07/0001, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice;
- Klasa: 350-03/24-08/0001, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice;
- Klasa: 350-03/24-09/0001, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-5 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Bjelovarska“;
- Klasa: 350-03/24-09/0001, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Zagorska - Crnogorska“;
- Klasa: 350-03/24-09/0002, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Podolice“;
- Klasa: 350-03/24-09/0003, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Peteranska - Čarda“;
- Klasa: 350-03/24-09/0004, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Ledine“;
- Klasa: 350-03/24-09/0005, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Domagojeva - Herešinska“;
- Klasa: 350-03/24-09/0006, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Selingerova - Domagojeva“;
- Klasa: 350-03/24-09/0007, Urbroj: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine, vezanog uz izradu Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“;

za potrebe izrade prethodno navedenih prostornih planova u privitku dostavljamo situaciju elektroenergetskih vodova u nadležnosti Elektro Koprivnica u .dwg formatu.

70
 Direktor distribucijskog područja
 Elektra Koprivnica:
 mr.sc. Goran Pakasini, dipl.ing.el.

 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA KOPRIVNICA 2

■
 HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
 Uprava društva
 Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač

Matični broj 1643991
 OIB 46830600751
 Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
 Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

3.2.2. Mišljenja javnopravnih tijela u sklopu javne rasprave

	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
--	---



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/261
URBROJ: 376-05-3-26-05
Zagreb, 13. svibnja 2026.

Republika Hrvatska
Koprivničko - križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

Predmet: Grad Koprivnica
Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-32, od 4. svibnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 14.05.2026T10:26:36 (UTC:2026-05-14T08:26:36Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 28c92d5e-921a-4c79-a037-b8e56284ec7a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Z.2	Podnositelj zahtjeva: INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Istraživanja i proizvodnja nafte i plina HR-10020 Zagreb Lovinčičeva 4
------------	---



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/28-05-26/618-618/AK

Datum - Date: 28. svibnja 2026.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „BJELOVARSKA“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LEDINE“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ZELENI KVART“ - mišljenje u prilog javnim raspravama -**

Temeljem Vaših posebnih obavijesti od 4. svibnja 2026. godine, kojima nas obavještavate o provođenju javnih rasprava o prijedlogu Urbanističkog planova uređenja „Bjelovarska“ (KLASA: 350-03/24-09/5), Urbanističkog plana uređenja „Ledine“ (KLASA: 350-03/24-09/4) i Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“, dostavljamo naše mišljenje.

INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina dostavila je svoje zahtjeve za izradu predmetnih planova dopisom oznake: 01/50457184/18-04-25/603-307/AK, 15. svibnja 2025. godine.

Uvidom u grafičke prikaze navedenih Prijedloga planova utvrđeno je da u obuhvatu zahvata Urbanističkog planova uređenja „Bjelovarska“ i Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“ nema naftno-rudarskih objekata u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

U obuhvatu zahvata Urbanističkog plana uređenja „Ledine“ nalazi se kondenzatovod DN100 MRS II Koprivnica – PČ Miklinovec u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina. Kondenzatovod s pripadajućim zaštitnim pojasom ucrtan je u kartografskom prikazu 2.3. *Energetski sustav* te se navodi u tekstualnom djelu Plana – Odredbe za provedbu, kao građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Temeljem navedenog smatramo da su svi naši zahtjevi prihvaćeni i nemamo primjedbi na Prijedloge Urbanističkog planova uređenja „Bjelovarska“, Urbanističkog plana uređenja „Ledine“ i Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“.

Stretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Sven Jesenković, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča,
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka – Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa – Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurđičeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildeplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj – IBAN Number: HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0538 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	--	--	---	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Éva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milčić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

	Podnositelj zahtjeva: Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije HR-48000 Koprivnica Florijanski trg 4
--	---



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Florijanski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel: 043/624-406 • zavod@prostor.hr • prostor@prostor.hr • prostor@prostor.hr • OIB: 59262693789 • IBAN: HR9423560021552003622

KLASA: 350-01/25-01/15
URBROJ: 2137-66/04-26-4
Koprivnica, 05. lipnja 2026.

GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

PREDMET: ePlanovi - Urbanistički plan uređenja „Zeleni kvart“
– prijedlozi, primjedbe i mišljenje – daju se

Poštovani,

U skladu s vašim dopisom od 04. 05. 2026. (KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-32) i člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije daje sljedeće prijedloge, primjedbe i mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“:

- U pravilu provedbe S3-1, stavak 1., točka 4., podtočka b. navodi se sljedeće: „Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 80 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.“ – broj 80 zamijeniti brojem 70.

S poštovanjem,


RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zrinski trg 1, 48 000 Koprivnica
2. U spis, ovdje.

3.2.3. Primjedbe fizičkih i privatnih osoba u sklopu javne rasprave

	Podnositelj zahtjeva: Marin Posavec
--	---

GRAD KOPRIVNICA

Predmet: 350-03/24-09/0007
 Oznaka: 015-26-31
 Kreirano: 02.06.2026

Zaprimljeno: 02.06.2026 14:08:38

Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart"

Pošiljatelj: "Marin Posavec" <marin.posavec@gmail.com>
 Primalatelj(i): "Grad Koprivnica - pisarnica" <pisarnica@koprivnica.hr>

Poštovani,

prema objavi na web stranici Grada Koprivnice ovim putem šaljem dobronamjernu primjedbu na Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart", tj. na podatke naveden u čl. 5, a koji se odnose na dopuštenu katnost budućih zgrada.

U članku 5., točka 7. navedeno je da se dopušta izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada katnosti Po+Pr+4K, maksimalne ukupne visine 18 m, a iznimno Po+8K+Pk/Uk za zgrade javne namjene ili poslovne namjene.

Molim vas da se navedeni podatak o katnosti promijeni u maks. Po+Pr+3K, maksimalne visine 15 m, s obzirom da su ovo rubne gradske parcele, a koje ujedno graniče sa naseljem obiteljskih kuća. Osim toga, i obližnje "Špame hiže" se sastoje od Pr+3K.

Dijelovi iz Odredbi na koje se odnosi primjedba:

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade iznosi $P=600,0 \text{ m}^2$, a za višestambene zgrade iznosi $P=1000,0 \text{ m}^2$.
- b. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi 20,0 m.
- c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.
- d. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.
- e. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
- e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.
- i. Višestambene zgrade mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
- j. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Manje višestambene zgrade i vñestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
 - b. Uz osnovnu manju višestambenu zgradu i višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćne građevine.
 - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
 - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
 - e. Iznimno, podrumka etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumka etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumke etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi $kig=0,5$.
 - b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi $kig=0,5$.
 - c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi $kig=0,6$.
 - d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi $kig=0,7$.
 - e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi $kig=0,6$.
 - f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi $kig=0,5$.
 - g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – kig mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi $kis=3,5$.
 - b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi $kis=3,5$.
 - c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi $kis=4,2$.
 - d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi $kis=4,9$.
 - e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi $kis=4,2$.
 - f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi $kis=3,5$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+4K$.
 - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=18,0$ m, a iznimno i više.
 - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rjeñenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
 - d. Iznimno za građevine javne i društvene namjene te poslovne građevine (uredske, hotel i slično) dopuštena je gradnja $E=Po/Su+Pr+8K+Pk/Uk$, odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je $H=30,0$ m, a iznimno i više.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru



Unaprijed zahvaljujem na uvažavanju mišljenja!

S poštovanjem,

Marin Posavec
095/910-94-26

	Podnositelj zahtjeva: Siniša Štubelj
--	--

GRAD KOPRIVNICA

Predmet: 350-03/24-09/0007
Oznaka: 015-26-32
Kreirano: 03.06.2026

Zaprimljeno: 02.06.2026 16:53:32

Zahtjev za izmjenom odredbi katnosti u prijedlogu UPU-a "Zeleni kvart"

Pošiljatelj: "Siniša Štubelj" <sinisa.stubelj@gmail.com>
Primatelj(i): "Grad Koprivnica - pisarnica" <pisarnica@koprivnica.hr>

Poštovani,

na temelju objavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart" upućujem ovaj zahtjev za izmjenom odredbi iz članka 5., točka 7., koje se odnose na dopuštenu katnost budućih zgrada.

U prijedlogu je navedeno da se dopušta izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada katnosti Po+Pr+4K, maksimalne visine 18 m, te iznimno Po+8K+Pk/Uk za zgrade javne ili poslovne namjene.

S obzirom na to da se predmetne parcele nalaze na rubnom dijelu grada i neposredno graniče s postojećim naseljem obiteljskih kuća, zahtijevam da se predložena katnost izmijeni u maksimalno Po+Pr+3K, ukupne visine do 15 m. Takvo ograničenje osiguralo bi primjereniji urbanistički prijelaz prema zoni obiteljske gradnje te spriječilo stvaranje nesrazmjera u visini i volumenu novih građevina.

Dodatno ističem da se i obližnji stambeni kompleks "Šparne hiže" sastoji od prizemlja i tri kata, što potvrđuje da je niža katnost u ovom dijelu grada već uspostavljen standard te da bi njezino zadržavanje doprinijelo skladnom razvoju prostora.

Molim da se ovaj zahtjev razmotri prilikom izrade konačnog prijedloga UPU-a.

Srdačan pozdrav,
Siniša Štubelj

	Podnositelj zahtjeva: Matija Urbančić
--	---

GRAD KOPRIVNICA

Predmet: 350-03/24-09/0007
Oznaka: 001-26-33
Kreirano: 03.06.2026

Zaprimljeno: 03.06.2026 09:05:46

Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart"

Pošiljatelj: "matija.urbancic@renotex.hr" <matija.urbancic@renotex.hr>
Primalatelj(i): "Grad Koprivnica - pisarnica" <pisarnica@koprivnica.hr>

Poštovani,

prema objavi na web stranici Grad Koprivnica ovim putem šaljem dobronamjernu primjedbu na Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart“, odnosno na podatke navedene u članku 5., koji se odnose na dopuštenu katnost budućih zgrada.

U članku 5., točka 7. navedeno je da se dopušta izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada katnosti Po+Pr+4K, maksimalne ukupne visine 18 m, a iznimno Po+8K+Pk/Uk za zgrade javne ili poslovne namjene.

Molim da se navedena odredba izmijeni na način da se maksimalna dopuštena katnost ograniči na Po+Pr+3K, uz maksimalnu visinu građevina od 15 m, s obzirom na to da se radi o rubnom dijelu grada koji neposredno graniči s postojećim naseljem obiteljskih kuća.

Smatram da bi predložena visina od Po+Pr+4K, odnosno mogućnost još viših građevina posebne namjene, značajno narušila postojeću vizuru i omjer izgrađenosti prostora te negativno utjecala na kvalitetu stanovanja okolnog naselja.

Također napominjem kako se i obližnje Šparne hiže sastoje od prizemlja i tri kata (Pr+3K), što predstavlja primjereniji i urbanistički usklađeniji model gradnje za ovaj dio grada.

Dijelovi iz Odredbi na koje se odnosi primjedba:

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade iznosi $P=600,0 \text{ m}^2$, a za višestambene zgrade iznosi $P=1000,0 \text{ m}^2$.
 - b. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi $20,0 \text{ m}$.
 - c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi $20,0 \text{ m}$.
 - d. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi $18,0 \text{ m}$.
 - e. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi $12,0 \text{ m}$.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
 - b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
 - c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
 - d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
 - e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
 - f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
 - g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
 - h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.
 - i. Višestambene zgrade mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
 - j. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart"

- a. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
 - b. Uz osnovnu manju višestambenu zgradu i višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćne građevine.
 - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
 - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
 - e. Iznimno, podrumski etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi $kig=0,5$.
 - b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi $kig=0,5$.
 - c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi $kig=0,6$.
 - d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi $kig=0,7$.
 - e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi $kig=0,6$.
 - f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi $kig=0,5$.
 - g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – kig mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi $kis=3,5$.
 - b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi $kis=3,5$.
 - c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi $kis=4,2$.
 - d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi $kis=4,9$.
 - e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi $kis=4,2$.
 - f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi $kis=3,5$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+4K$.
 - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=18,0$ m, a iznimno i više.
 - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
 - d. Iznimno za građevine javne i društvene namjene te poslovne građevine (uredske, hotel i slično) dopuštena je gradnja $E=Po/Su+Pr+8K+Pk/Uk$, odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je $H=30,0$ m, a iznimno i više.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
-

Oznaka: 512-20260430-S01

Stranica 7 od 32

Unaprijed zahvaljujem na uvažavanju mišljenja!

S poštovanjem,

Matija Urbančić
098/1879748

3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

	Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja	12,64 ha
1	Mješovita namjena – M3	3,93 ha
2	Stambena namjena – S3	5,45 ha
3	Zaštitna zelena površina – Z5	0,61 ha
4	Javna zelena površina – Z1	0,49 ha
6	Površina infrastrukture – cestovni promet – IS1	2,15 ha

Očekivana tlocrtna izgrađenost površina Mješovita namjena – M3 je cca 23.596 m² (2,36 ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti od 0.6.

Očekivana tlocrtna izgrađenost površina Stambena namjena (S3) je cca 32.707 m² (3,27 ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti od 0.6.

Očekivana građevinska (bruto) površina svih izgrađenih objekata na području obuhvata iznosi cca 328.433 m² uz očekivani koeficijent iskoristivosti Kis=3.5.

Uz odnos bruto i neto površine od 0.7, očekivana neto površina izgrađenih objekata na području obuhvata iznosi 229,903 m².

Očekivana gustoća naseljenosti zone stambene namjene na području obuhvata iznosi:

- gustoća stanovanja Gst = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine $Gst = 2.528 \text{ st} / 9,38 \text{ ha} = \text{st/ha}$
- gustoća stanovanja Gust = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, zelene površine i dječja igrališta) $Gust = 2.528 \text{ st} / 10,48 \text{ ha} = 241,22 \text{ st/ha}$
- gustoća stanovanja Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata Plana $Gnst = 2.528 \text{ st} / 12,64 \text{ ha} = 200,00 \text{ st/ha}$.

Broj stanovnika dobiven je prema kriteriju 50 m² ukupne neto površine po stanovniku, što iznosi cca 2.528 stanovnika.

Elektroenergetska mreža – konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni stambene namjene iznosi 45 W/m^2 brutto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 34.343 \times 45 = 1.545 \text{ kW}$.

$$P_{vu} = 1.545 \times 1,1 = 1.700 \text{ Kw}$$

$$S_{vu} = 1.700 \times 0,95 = 1.615 \text{ kVA}$$

$$S = 1.615 / 0,855 = 1.889 \text{ kA}$$

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 2 transformatorske stanice 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati min. 30 m^2 s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.